



ПОРЕВИТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО

ПАМЯТКА ПОКУПАТЕЛЮ

Элементы мощения:

рекомендации по выбору, укладке и уходу
за покрытием

2025г.

Уважаемый покупатель!

Спасибо, что Вы выбрали продукцию нашего предприятия!

Тротуарные плиты и элементы благоустройства, выпускаемые ООО «ЗТП «Поревит. Тюмень» и ООО «ЗТП «Поревит. Екатеринбург» под торговой маркой ПОРЕВИТ, изготавливаются методом полусухого вибропрессования.

Вибропрессование – это технология производства строительных материалов, заключающаяся в уплотнении полусухих (жестких) бетонных смесей, благодаря воздействию на них вибрации и высокого давления. Элементы мощения производятся в соответствии с ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные. Технические условия», ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия», ГОСТ 6133 – 2019 «Камни бетонные стеновые. Технические условия». Технические характеристики и сферы применения в соответствии с группами эксплуатации приведены в официальных прайс-листах компании.

Вибропрессованные элементы мощения – это качественные и красивые материалы, позволяющие создать долговечное и оригинальное покрытие. Достоинства вибропрессованных элементов мощения ООО «ЗТП «Поревит. Тюмень» и ООО «ЗТП «Поревит. Екатеринбург»:

- Имитация природного камня.
- Изделия с точными геометрическими параметрами.
- Низкое водоцементное соотношение в бетонной смеси элементов мощения обеспечивает их морозостойкость, долговечность, износоустойчивость, устойчивость к постоянным нагрузкам, механическим и химическим воздействиям.
- Шероховатость поверхности тротуарных плит исключает скольжение при дожде и при резкой смене температур, например, при переходе от оттепели к заморозкам и наоборот.
- Низкие температуры в зимнее время и высокие температуры в летний период не оказывают влияния на их физико-механические свойства. При нагреве изделия не меняют форму, сохраняют твердую структуру.
- Не растрескиваются при длительной эксплуатации.
- Сохраняют насыщенность цвета весь срок службы.
- Изделия с течением времени не выделяют токсические вещества, испарения, так как они изготовлены из природных материалов.

- При необходимости проведения коммуникаций или их ремонте элементы мощения легко демонтировать и установить снова без потери качества покрытия.
- Натуральные природные материалы обеспечивают экологичность продукции.

1. Как правильно осуществить выбор тротуарных плит?

- Выбирая тротуарную плитку, нужно определиться с целевым назначением участка: будет ли это пешеходная дорожка, посадочная площадка для общественного транспорта, автостоянка, автозаправочная станция, дорога для проезда автомобилей и т.д. - от этого зависит плитку какой толщины и какого класса по прочности нужно выбрать.
- Следующий шаг – выбор размера, конфигурации и цвета плитки и бортового камня.

Совет: чем меньше габариты тротуарной плитки - длина и ширина, тем большие нагрузки она может выдержать без разрушений: сколы, трещины.

2. Как определить количество элементов мощения для покрытия?

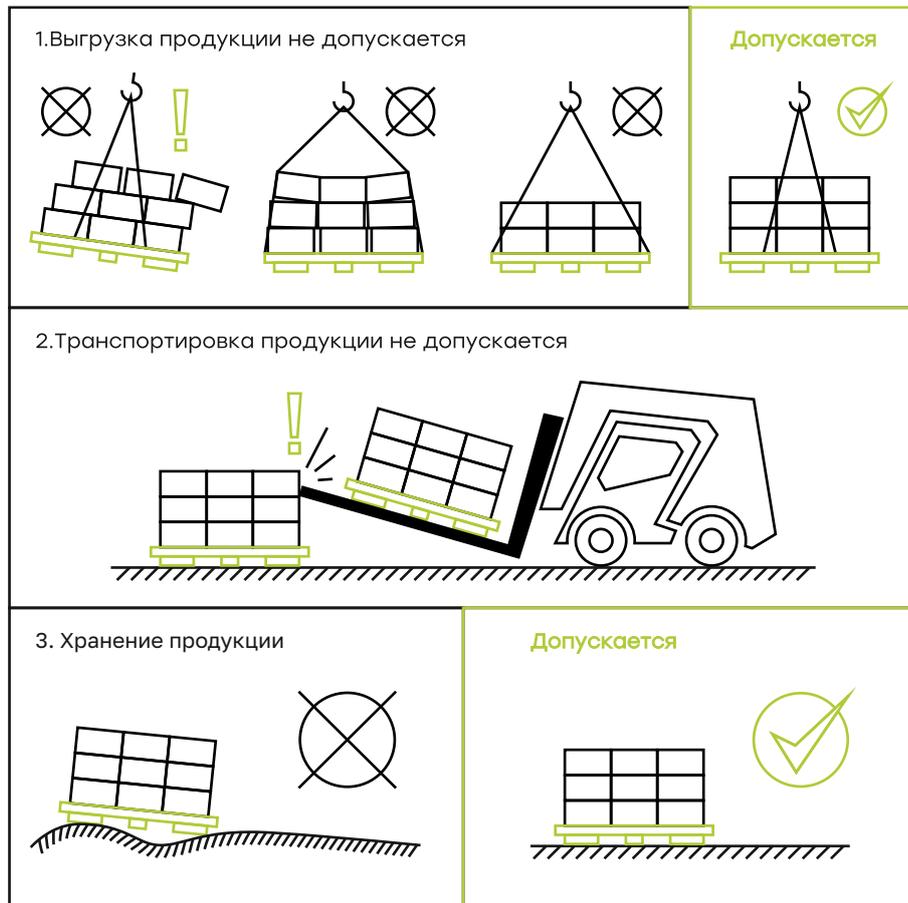
- Для определения количества материала для мощения необходимо общую площадь участка разделить на площадь одного элемента.
- Чтобы узнать количество бортовых камней, необходимо измерить длину периметра территории и разделить этот показатель на длину одного бордюра.
- К полученным значениям нужно прибавить 5% от общего количества материала – это необходимо для компенсации возможных потерь из-за повреждений во время подготовки и укладки тротуарных плит, газонной решётки и бортовых камней.

3. Правила транспортировки и выгрузки элементов мощения.

- Изделия поставляются уложенными на деревянные транспортные поддоны, упакованные стрейч-плёнкой. Такая упаковка обеспечивает: надёжную фиксацию продукции; защиту от загрязнений, влаги и механических повреждений; простоту демонтажа (плёнка легко разрезается ножом или лезвием).
- Погрузку, транспортирование, разгрузку и хранение изделий следует проводить, соблюдая меры, исключая возможность их повреждения.
- При погрузочно-разгрузочных работах не допускается:
 - разгружать поддоны с изделиями с их свободным падением (высыпать изделия);
 - перемещать изделия волоком.
- Подъем и разгрузку изделий следует проводить подъемными машинами с помощью специальных траверс или стропов.



Внимание! Согласно ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные. Технические условия» п. 8.11 при приемке потребителем бетонных тротуарных плит на объекте производитель не несет ответственности за дефекты (потертости, трещины, сколы) в количестве до 3 % от числа изделий.



1. Рекомендации по монтажу, эксплуатации и уходу за покрытием из тротуарных плит.

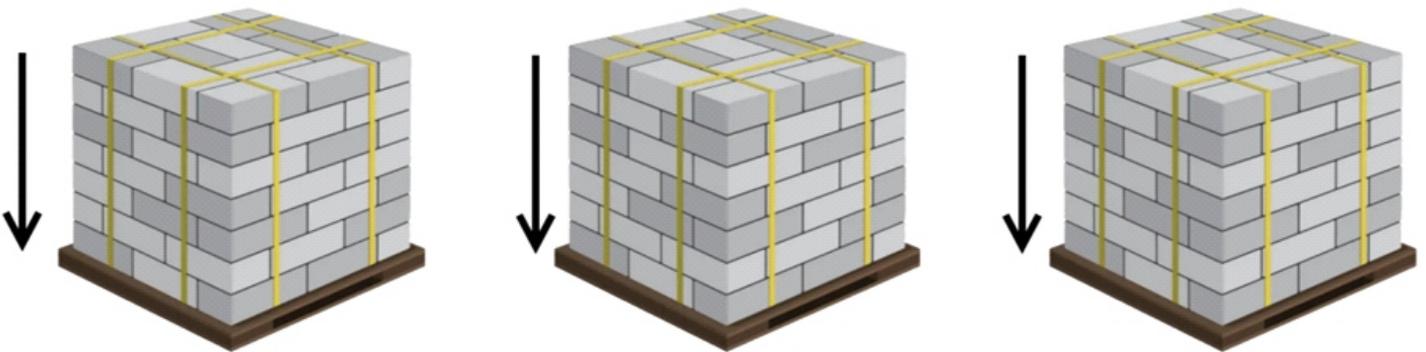
Долговечность элементов мощения в покрытии обеспечивается следующими факторами:

- Элементы мощения подобраны в соответствии с назначением участка и климатическими условиями.
- Соблюдены правила укладки и устройства водостока.
- Соблюдены рекомендованные для этого материала условия эксплуатации и уход за покрытием.

Общие правила укладки элементов мощения:

Методика мощения тротуарной плиткой регламентируется в соответствии с положениями ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные. ТУ»

- При разработке проектов благоустройства территории следует руководствоваться положениями сводов правил в части общих требований к градостроительным и объёмно - планировочным решениям территорий различного функционального назначения.
- Для укладки покрытия на облагораживаемой территории проводится планировка и геодезическая разбивка поверхности.
- Работы по благоустройству должны выполняться в соответствии проектом благоустройства при соблюдении технологических требований, предусмотренных правилами проекта производства работ.
- Работы по укладке элементов мощения в покрытие не рекомендуется проводить в дождливую погоду.
- Песок, который используется для подушки, не должен содержать примесей: глины, извести, органики и т.д.
- Нельзя использовать дополнительную механическую обработку изделий, т.к. данная обработка влияет на тон цвета лицевой поверхности.
- Синие и зеленые цвета с течением времени под действием внешних воздействий (атмосферные осадки, износ, солнечный свет и т. п.) будут становиться менее ярким и насыщенным, из – за особенности применяемых пигментов.
- Для создания равномерного цвета покрытия следует перемешивать изделия – брать и укладывать их одновременно с нескольких транспортных поддонов, в том числе однотонную продукцию. Разборку поддонов производить в вертикальном направлении.



Общие правила укладки элементов с фактурой поверхностью Колормикс:
Тротуарная плитка, изготовленная с применением технологии Колормикс, является уникальным продуктом.

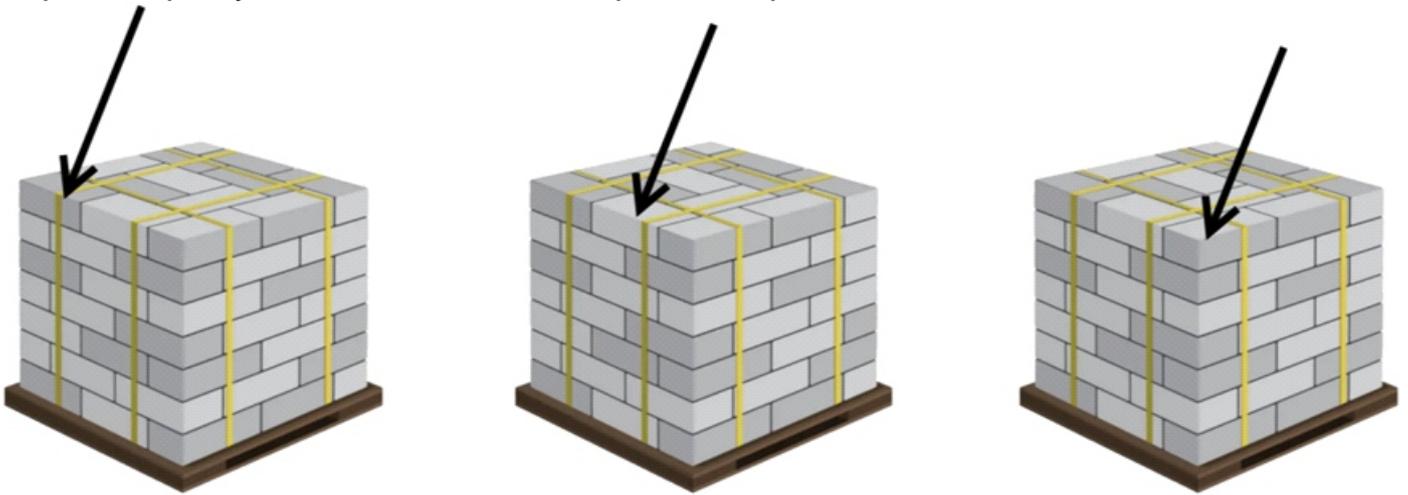
Благодаря использованию нескольких оттенков, она позволяет создавать оригинальные цветовые рисунки, которые делают пешеходные дорожки или террасы необычными и привлекательными.

Переливы цвета и тени дают возможность добиться разнообразных визуальных эффектов, добавляя эстетическую ценность и индивидуальность мощению дорожек.

Процесс укладки тротуарной плитки Колормикс имеет свои особенности, которые важно учитывать для достижения наилучшего результата:

1. Чтобы избежать нежелательной концентрации одного цвета при укладке плитки Колормикс, рекомендуется следовать следующим советам:

- Перемешивание плитки:
 - Брать плитки с 3-х, а лучше с 5-ти разных паллет одновременно. Это поможет создать более равномерное распределение оттенков.
- Выбор паллет:
 - Предварительно выбрать паллеты с различными тонами цвета на верхнем ряду, чтобы обеспечить разнообразие оттенков.



- Чередование оттенков:
 - Укладывать плитку так, чтобы соседние камни максимально отличались друг от друга по цвету. Более тёмные плитки должны соседствовать с более светлыми как в одном ряду, так и по отношению к плиткам соседних рядов.



Фото - при укладке плитки ColorMix соседние камни максимально отличаются друг от друга по цвету

Придерживаясь этого правила, Вы сможете создать поверхность, которая будет однородной по всей площади. Это позволит избежать появления отдельных более светлых или темных пятен, которые могли бы приглушить общий рисунок. Такой подход обеспечит гармоничное и эстетически привлекательное покрытие, подчеркивающее уникальность цветовых переходов плитки Колормикс.

2. Выбор направленности полосок цвета на плитках может существенно изменить визуальное восприятие мощения:

● Первый способ:

– Односторонняя направленность. Полоски цвета на каждой плитке ориентируются в одном направлении, создавая эффект вытянутой дорожки. Это визуально удлиняет пространство и направляет взгляд, что может быть полезно для создания ощущения движения и направления.



Фото - строгое соблюдение направленности цветовых полос

Второй способ:

● – Прерывистый рисунок. Элементы мощения укладываются в разных направлениях, как в вертикальном, так и в горизонтальном. Это создает динамичный и разнообразный узор, позволяя поверхности тротуара играть цветами в двух плоскостях. Такой подход добавляет глубину и интерес к общему виду покрытия, делая его более живым и многогранным.



Фото - прерывание рисунка на поверхности

Оба способа имеют свои уникальные преимущества и могут быть выбраны в зависимости от желаемого эффекта и стиля оформления.



Важно! Плиты с многоцветным лицевым слоем «Колормикс», получаемые путем смешивания бетонной смеси двух и более цветов, могут быть чистых цветов, смешанных оттенков и с переходом цвета. Количество продукции каждого цвета в пределах поддона не нормируется (п. 4.6.3 ГОСТ).



Выбор основы (подушки) для укладки тротуарной плитки

Тротуарная плитка оказывает на основание локальную нагрузку в виде собственного веса и давления на неё транспорта и прохожих. Поэтому важно сформировать прочное и надёжное основание с учётом назначения покрытия и поступающих нагрузок.

По исполнению различаются три типа оснований для укладки тротуарной плитки: песчаное, песчаноцементное (универсальное) и бетонное.

- Песчаное основание используется для устройства пешеходных и садовых дорожек, которые предназначены для незначительных нагрузок. Общие принципы устройства этого типа основания приведены в разделе «Технология укладки на песчаное основание»
- Песчано-цементное основание предназначено для устройства проезжей зоны и парковки автомобилей весом до 3,5т. Пропорции песка и цемента в составе традиционные - 3:1 (допустимо 5:1).
- Бетонное основание предназначено для устройства покрытий с интенсивным движением, проезжей части и парковки для автомобилей весом более 3,5т.

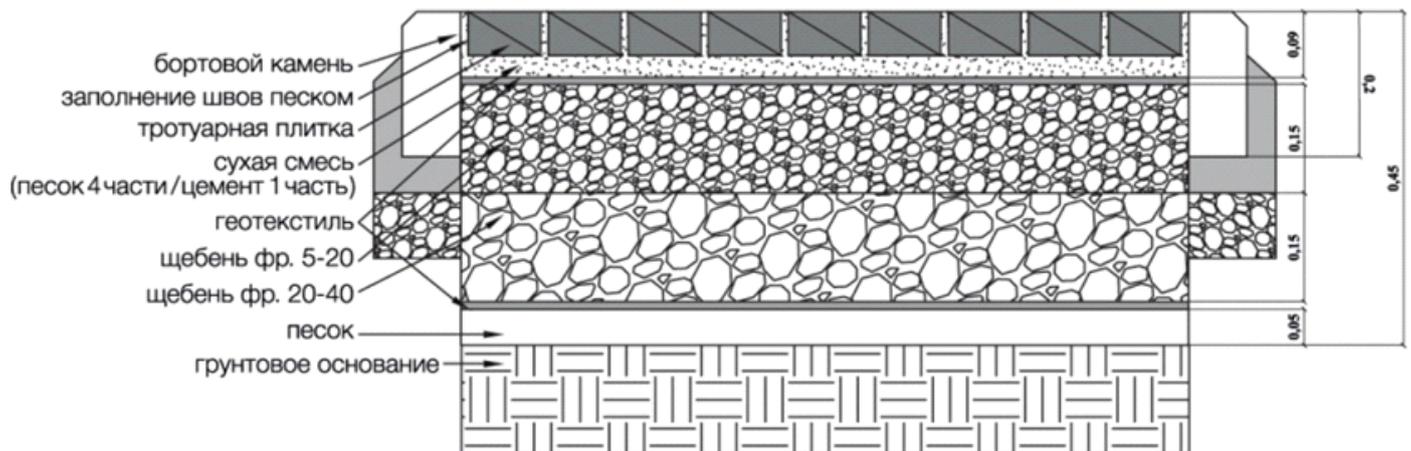


Внимание! Все приведённая ниже информация носит рекомендательный характер и приводится для представления об объёме работ и общих принципах укладки элементов мощения. Решение об устройстве основания, выборе элементов мощения и способе укладки принимается покупателем.

Технология укладки на песчаное основание

- На участке, подготовленном под мощение, необходимо предусмотреть уклон от середины участка к краям. Это необходимо для того, чтобы вода не застаивалась на плитке.
- На участке, предназначенном для укладки тротуарных плит, необходимо снять 30-35см поверхности земли.
- Засыпать слой песка. Хорошо утрамбовать вместе с грунтом.

- Покрывать утрамбованную поверхность геотекстилем для предотвращения проникновения грунтовых вод и прорастание травы.
- На геотекстиль насыпать слой щебня толщиной 15-18см. Щебень будет выполнять роль дренажа для сбора и отвода поверхностных и талых вод. Наличие дренажного слоя предотвратит:
 - скопление влаги в основании и последующее вспучивание грунта в зимний период времени, что приводит к повреждению готового покрытия;
 - проникновение влаги в элементы мощения, которая является причиной замерзания материала в холодное время года и, как следствие, его разрушения.
- Щебень утрамбовать. Поверх щебня положить геотекстиль – его функция пропускать воду вниз, не допуская её возврата.
- Засыпать слой песка на геотекстиль и тщательно его утрамбовать. Сделать выемку грунта по периметру участка, засыпать щебень и песок. Установить бортовые камни.



- Бордюр может быть установлен выше плитки или вровень с её поверхностью.
- Бордюры должны плотно прилегать к друг другу, чтобы исключить намывание грунта на тротуарную плитку и обеспечить целостность её граней и чёткую фиксацию на участке мощения.
- Установленный бордюр с наружных сторон подсыпается грунтом, который уплотняется трамбовкой.
- Начинать укладку плитки рекомендуется или с центра участка, или с правого угла от бордюра «от себя»: стоим на плитке и укладываем её на подготовленную поверхность.
- Во время мощения укладка плитки должна производиться материалом из разных поддонов.
- Во время работы всю поверхность тротуарной плитки нужно прикрывать полиэтиленовой плёнкой, чтобы не загрязнить её грунтом.

- При укладке элементов мощения (тротуарные плиты, бортовой камень) постоянно проверяется горизонтальность уровня и их расположение друг относительно друга.
- Для надёжной посадки каждый камень должен пристукиваться резиновым молотком.
- У вибропрессованной плитки есть образователи швов (русты) на боковой поверхности изделий. Русты предотвращают повреждение тротуарной плитки в результате температурных и силовых деформаций.
- После укладки плитки производится засыпка швов. С помощью материала для засыпки швов покрытие из тротуарной плитки становится как бы единым целым.
- От качества выполнения швов зависит долговечность покрытия и его эстетическое восприятие.
- Швы засыпаются песком, не содержащим органических примесей и глины.



Внимание! Поверхность вибропрессованных элементов мощения пористая и использовать смеси для заполнения швов на основе цемента нельзя, т.к. невозможно вымыть затвердевший в порах цемент, что приведёт к безвозвратной потере цвета и ухудшению эстетического восприятия покрытия.

- Песок высыпается на покрытие и шваброй с жёсткой щёткой заметается в швы.
- После того, как песок уложен в швы, он увлажняется водой из шланга.
- Если после увлажнения в швах не хватает песка, производится повторная засыпка песка и его увлажнение.

Такая технология обеспечивает надёжную фиксацию элементов мощения в покрытии: в таком положении они не двигаются и не перемещаются друг относительно друга.



ВАЖНО! Пользоваться покрытием из элементов мощения можно только через двое суток после установки.

Профилактический уход за элементами мощения.

Долговечность и привлекательность покрытий с применением вибропрессованных элементов мощения – это соблюдение условий их эксплуатации, правильный и своевременный уход за ними.

Не рекомендуется:



Проведение строительных и ремонтных работ в непосредственной близости от незащищенной поверхности покрытия. Цементная и кирпичная пыль, пятна бетона и раствора внедряются в пористую поверхность элементов мощения, что приводит к ухудшению эстетической привлекательности покрытия. Если ремонтных работ на участке не избежать, необходимо укрыть покрытие влаго-пыленепроницаемым материалом.



Проезд тяжелого грузового автомобиля по покрытию, а также небольшое, но постоянное превышение запланированных нагрузок на пешеходной дорожке. Это приводит к разрушению элементов мощения, повышает их подвижность, нарушает правильный сток воды.

Рекомендуется:



Проводить регулярную профилактическую чистку покрытия два раза в год с использованием специальных средств. Чистка проводится весной после таяния снега и осенью. Уход заключается в промывке плитки и очистке швов. Такие работы продлевают срок службы покрытия и сохраняют яркость цвета элементов мощения.

Уход в летний период времени

- Летом тротуарную плитку очищают от пыли, грязи с помощью щеток и воды, подаваемой под напором.
- Для удаления сильных загрязнений можно применить мойку высокого давления. Вода смывает семена, попавшие в швы, и исключит появление сорняков. Но при этом сильный напор может удалить из швов и наполнение, поэтому после проведения работ по очистке покрытия есть необходимость дополнительной засыпки песка между элементами мощения.
- Даже если покрытие не загрязнено, необходимо проводить регулярную влажную уборку из садового шланга.
- Мероприятия по профилактическому уходу за плиточным покрытием включают его обработку газонными растворами, содержащими сульфаты железа и аммония. Они предотвращают появление мха, лишайника, грибка.

Уход в зимний период времени

Уход за покрытием из элементов мощения зимой – это наиболее трудоёмкий процесс: уборка снега, очистка от наледи. Для сохранения покрытия в это время года рекомендуется:

- Своевременно убирать выпавший снег, чтобы не успевал образовываться лед и твердый наст.
- Если наледь всё-таки образовалась, можно посыпать поверхность мытым песком крупных фракций.
- Во избежание механических повреждений элементов покрытия запрещается при очистке от снега и наледи применять металлические лопаты, острые и жёсткие скребки.
- Для уборки используйте пластмассовые или деревянные инструменты. Они хорошо удаляют снег и не повреждают покрытие.
- Не рекомендуется удалять лед при помощи соли и агрессивных химических реагентов, т.к. они разрушительно действуют на лицевую поверхность и внутреннюю структуру элементов мощения, а также в значительной степени увеличивают вероятность потери цвета.



Появление высолов – признак присутствия избыточной влаги. Белые пятна и натёки можно часто видеть на поверхности штукатурки, окрашенных тротуарных плит и стеновых камней. Источниками увлажнения при этом являются атмосферные осадки, конденсационная и эксплуатационная влага.

Под высолами (выцветами) понимают солевые налёты, появляющиеся на поверхности изделий в виде тонких плёнок, относительно прочно связанных с поверхностью каменного материала, или же в виде рыхлых кристаллических наростов.

Вероятность образования выцветаний снижается или их появление полностью предотвращается при следующих обстоятельствах:

- Ограничение увлажнения бетонных конструкций имеющейся влагой за счет гидрофобизации поверхности специальными составами. Однако, подобная мера лишь приостанавливает образование выцветаний.
- Гидрофобизация поверхности должна сопровождаться устройством дренажа, исключающего застой воды.

Меры по устранению

Если на бетонных изделиях проявились выцветания/высаливания, то, как правило, рекомендуется сначала просто дать бетону возможность высохнуть. Часто случается, что по прошествии определенного времени, внешний вид бетонной поверхности вновь приобретает равномерность. В особенности на цветных тротуарных плитах выцветания на поверхности

со временем образуются все медленнее и исчезают за счет воздействия погодных условий и интенсивности эксплуатации.

Время восстановления первоначального цвета (прекращение высаливания) - примерно 1 – 2 года.

Элементы мощения от торговой марки ПОРЕВИТ предоставляют возможность реализовать любые идеи и фантазии в садовом ландшафте. Будь то цветные дорожки, зонированные участки для отдыха и занятий спортом, детские площадки или площадки для стоянки автомобилей, наша продукция поможет создать функциональные и эстетически привлекательные пространства. При правильной укладке и эксплуатации покрытия сохраняют свои основные свойства, такие как прочность, морозостойкость и цвет, обеспечивая долговечность и надежность.



Элементы мощения:
рекомендации по выбору, укладке и уходу
за покрытием

2025 г.